

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
 C:F: & Partita IVA 06593810481

Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
 Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
 Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

Oggetto: Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda UsI Toscana Centro.

Zona Firenze Centro, Presidio Territoriale Via di San Salvi 12

Azienda USL Toscana centro



Periodo: 24 (ventiquattro) mesi – Anno 2022 -2023 -2024

CIG: 8677896A50

PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

DITTA: COSTRUIRE S.r.l
 Via San Giuseppe 76
 55015 Montecarlo (LU)
 Partita IVA 01904540463

AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA:

Determina del Dirigente n. 1158 del 30 Aprile 2021

CONTRATTO: Lettera contratto prot. 45309 del 17.06.2021

IMPORTO	Manutenzione zone esterne opere stradali Area Firenze	€	232.562,01
	Manodopera soggetta a ribasso	€	2.960,44
	Oneri di sicurezza Area Firenze	€	3.222,89
	Manodopera sicurezza non soggetta a ribasso	€	9.834,16
	Totale dei lavori	€	248.579,50
	Importo di variante in corso d'opera n° 1	€	15.101,87
	Totale	€	263.681,37

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI sottoscritto in data 11 Luglio 2022

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI sottoscritto in data 04 Giugno 2024

VARIANTE N° 1 IN CORSO D'OPERA

AUTORIZZAZIONE – Determina del Dirigente n° 2326 del 04 Novembre 2024

ESEGUIBILITA' – dal 20 Novembre 2024

IMPORTO DI VARIANTE : €. 15.101,87

TOTALE LAVORI €. 263.681,37

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
 Geom. ANDREA MORBIDELLI
 Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
 Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
 email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

Responsabile Unico del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Andrea Morbidelli, nominato in data 15 Luglio 2019 dal Direttore S.O.C. Manutenzione immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi.

Direttore dei Lavori

Le funzioni di Direttore dei Lavori e degli adempimenti contabili sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo STAFF della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

Manutenzione edile. Esigenze determinate dall'emergenza Covid-19

I lavori sono iniziati l'11 Luglio 2022, come espressamente precisato dallo stesso verbale di consegna sottoscritto, per una durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi,

La consegna dei lavori è avvenuta appunto in data 11 Luglio 2022 e la consegna parziale dell'ultimo cantiere di lavori è avvenuta in data 27 Maggio 2024. Le opere previste nell'area esterna delle palazzine 13-16-17 di San Salvi riguardavano interventi di rifacimento del piazzale da mantenere a caratteristiche di superficie sterrata.

In considerazione che i lavori in oggetto sono stati suddivisi in fasi crono programmatiche con relative consegne parziali per gli interventi indicati dal progetto esecutivo, gli stessi lavori non si sono svolti in contemporanea ed in unica soluzione, anche in accordo con l'Impresa Appaltatrice Costruire S.r.l. di Montecarlo (Lucca).

Importo dei lavori di manutenzione

L'importo del contratto soggetto a ribasso stipulato con la ditta Costruire S.r.l. di Montecarlo (LU) risulta di € 235.522,45 oltre €. 13.057,05 per Oneri della Sicurezza e manodopera per sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. **248.579,50** oltre IVA 22%, in esecuzione dei lavori di manutenzione per opere edili e stradali nelle aree di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze Zona Centro,

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna dei lavori, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi a partire dalla data di inizio lavori avvenuta l'11 Luglio 2022. I lavori in oggetto dovevano terminare perciò in data 10 Luglio 2024.

Proroghe

In data 04 Giugno 2024, il Geom. Andrea Morbidelli nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, ha ordinato alla stessa Impresa Appaltatrice Costruire S.r.l. di sospendere i lavori in attesa dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante della variante in corso d'opera per alcuni interventi imprevisi ed imprevedibili che si sono verificati all'interno del cantiere stesso.

La previsione di stima delle opere residue rientrava nelle somme a disposizione previste dal quadro economico assestato alla data del contratto per cui la successiva ripresa dei lavori è rimasta subordinata alla cessazione delle cause oggettive sopra specificate.

Variante in corso d'opera n° 1

Variante n° 1 in corso d'opera autorizzata dalla Stazione Appaltante con Determina del Dirigente n° 2326 del 04 Novembre 2024 con eseguibilità a partire dal 20 Novembre 2024 di importo totale di €. 15.101,87 al netto del ribasso d'asta offerto comprensivi di oneri della sicurezza ed escluso IVA di Legge.

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Sospensione dei lavori

I lavori sono rimasti sospesi, secondo i termini previsti dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, con previsione di non superare i 180 giorni naturali e consecutivi che la Direzione Lavori ha proposto al RUP, e che ha accettato, e che sono stati indispensabili all'approvazione della variante in corso d'opera necessaria a terminare le opere stesse.

Per quanto sopra si ritiene di indicare quanto segue:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - a) redazione del verbale di consegna | - 11 Luglio 2022 |
| - b) Inizio dei lavori | - 11 Luglio 2022 |
| - c) verbale di sospensione dei lavori | - 04 Giugno 2024 |
| - d) tempo utile di esecuzione contratto al 04/06/2024 | - 694 giorni |
|
 | |
| - e) data fine lavori indicata dal verbale di consegna | - 10 Luglio 2024 |
| - f) tempo di sospensione lavori per variante | - dal 04/06/2024
al 19/11/2024 |
| - g) verbale di ripresa dei lavori | - 20 Novembre 2024 |
| - h) giorni naturali e consecutivi di sospensione | - 168 giorni |
| - i) data di ripresa dei lavori | - 20 Novembre 2024 |
| - l) data di ultimazione dei lavori prevista | - 10 Gennaio 2025 |
| - m) data di ultimazione dei lavori | - 29 Novembre 2024 |
| - n) giorni naturali e consecutivi di variante | - 09 giorni |
| - o) giorni naturali e consecutivi occorsi per i lavori | - 703 giorni |
| - p) giorni concessi dal contratto | - 730 giorni |
| - q) giorni concessi di proroga | - 180 giorni |
| - r) giorni di contratto totali concessi | - 910 giorni |
| - s) giorni non lavorati (sospensione e anticipo chiusura) | - 210 giorni |
| - t) giorni non lavorati per anticipo di ultimazione lavori | - 42 giorni |

Ultimazione dei lavori

In data 29 Novembre 2024 l'Appaltatore comunicava al Direttore dei Lavori e alla Stazione Appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori stessi, avvenuta in pari data cioè il 29 Novembre 2024.

In data 29 Novembre 2024 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione dei lavori stessi entro il nuovo termine stabilito ed autorizzato a tutto il 10 Gennaio 2025, lavori che si sono conclusi con un anticipo di 42 giorni sui tempi stabiliti e concessi dalla proroga per la variante in corso d'opera n° 1.

Subappaltatori

Non sono stati presenti subappaltatori

Subcontraenti

In data 08 Novembre 2022 l'Impresa Costruire S.r.l. con Sede Legale in via San Giuseppe 76 Montecarlo (LU) Codice Fiscale e Partita IVA 01904540463 ha inviato alla Stazione Appaltante e al Direttore dei Lavori la comunicazione di affidamento in sub contratto art. 105 comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 (di importo inferiore al 2% del netto del contratto principale ed inferiore a 100.000 euro) alla Ditta SLURRY S.r.l. con Sede Legale in Udine, via Marco Volpe 43 Codice Fiscale e Partita IVA 0201330304, contratto tra privati stipulato in data 07 Novembre 2022, per la seguente attività: Posa in opera di pavimentazione ecologica triplo strato concordando il prezzo totale nella misura di €. 4.900,00 (quattromilanovecento/00) di cui €. 500,00 (cinquecento/00) relativi agli oneri della sicurezza.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta entro i tempi concessi, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità a quanto stabilito dal Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dei Lavori.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, ha constatato che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, persone od animali.

Cessioni di credito

L'Esecutore dei lavori non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Assicurazione degli operai

L'Impresa Costruire S.r.l. con Sede Legale in via San Giuseppe 76 Montecarlo (LU) Codice Fiscale e Partita IVA 01904540463 ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L., come da DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione dei lavori, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti ed in possesso dell'Amministrazione, richiesti per ogni Stato di Avanzamento dei Lavori liquidato.

Contabilità dei lavori edili eseguiti

Durante il periodo contrattuale gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto.

Sulla scorta degli elementi contabili, per le manutenzioni previste, che hanno riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

n° 5 (cinque) certificati di pagamento per lavori,

n° 2 (due) certificati bis di pagamento per adeguamento prezzi "Decreto Aiuti"

come di seguito riassunti per lavori:

Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 23/01/2023	€.	62.351,37
Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 10/05/2023	€.	67.564,47
Certificato di pagamento n° 3 emesso in data 29/12/2023	€.	63.951,96
Certificato di pagamento n° 4 emesso in data 17/06/2024	€.	53.318,51
Certificato di pagamento n° 5 emesso in data 02/12/2024		
Per variante in corso d'opera n° 1	€.	15.026,36
TOTALE IMPORTO PER LAVORI	€.	262.212,67

come di seguito riassunti per adeguamento prezzi
in applicazione dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022

Certificato di pagamento n° 1 BIS emesso in data 05/05/2023	€.	6.481,89
Certificato di pagamento n° 3 BIS emesso in data 19/04/2024	€.	13.908,55

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

TOTALE IMPORTO PER LAVORI ADEGUAMENTO PREZZI
PER APPLICAZIONE Art. 26 D.Lgs. 50/2022

€ 20.390,44

TOTALE Importo liquidato con Certificati di pagamento

€ 282.603,11

TOTALE Lavori netti dovuti all'Impresa

(QE assestato alla variante in corso d'opera n° 1)

€ 284.071,81

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	
€ 62.351,37	€ 137.998,32	€ 82.253,42	€ 282.603,11
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€ 282.603,11

Liquidazione dei lavori

Considerato che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo gli ordini impartiti dal Direttore dei lavori incaricato;
- b) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- d) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, durante il corso degli stessi;
- e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DLL, certifica quanto di seguito indicato:

Tabella comparativa dei lavori

Lavori di manutenzione edile	€ 255 682,32
Ammontare degli oneri della sicurezza eseguiti	€ 3 751,97
Ammontare della manodopera netta da ribasso eseguita	€ 4 096,03
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 263 530,32
Adeguamento prezzi art. 26 D.L. 50/22 CDP 1 bis e CDP 3 Bis	€ 20 390,44
Importi netti dei lavori eseguiti	€ 284 071,81
Lavori di manutenzione edile compreso O.S. e variante n° 1 liquidati	€ 262 212,67
Adeguamento prezzi art. 26 D.L. 50/22 CdP 1bis e CdP3 Bis liquidati	€ 20 390,44
Importi netti dei lavori liquidati	€ 282 603,11
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 284 071,81
Importo residuo disponibile sul contratto	€ 1 468,70
Importo lavori dello 0,5% in detrazione da liquidare	€ 1 350,22
Economie sul contratto	€ 118,48

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to.scan.it

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

- Che i lavori di manutenzione edile oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad €. 1.350,22, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia una economia di contatto per minori lavori richiesti pari ad €. 118,48.

Conformità dell'esecuzione dei lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività dei lavori svolti dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione dei lavori e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo che ammonta a:

€. 1.350,22 (milletrecentocinquanta virgola ventidue) oltre IVA di legge salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Versamento per Fondo Salva Opere

Come previsto dall'art.47 c.1-bis del D.L. 30/2019 è stato eseguito il versamento di €. 278,62 a favore del Ministero Infrastrutture e Trasporti. Tale cifra è esente da IVA di Legge.

Conclusioni

Con il presente certificato si propone pertanto, previa autorizzazione, di disporre lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicurative a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 23 Dicembre 2024

L'Impresa

COSTRUIRE s.r.l.
firmato digitalmente

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Il Direttore dei Lavori

Azienda USL Toscana Centro
Geom. Andrea Morbidelli
firmato digitalmente

Il Responsabile Unico del Procedimento

Azienda USL Toscana Centro
Geom. Andrea Morbidelli
firmato digitalmente

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it